

НАЦРТ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ШУМИЦЕ 2“

САДРЖАЈ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО	3
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА	1
1.1. Увод	1
1.2. Правни и плански основ за израду плана	1
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА	3
ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО.....	4
3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ	5
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	8
4.1. Изградња у складу са одредбама плана.....	8

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Увод

План детаљне регулације „Шумице 2“ (Службени лист града Крушевца, бр. 7/2021) – (у даљем тексту основни план) рађен је на основу Плана генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.12/2017 и 4/2019) и обухвата крајњи јужни део стамбено мешовите зоне града, односно део урбанистичке целине 9.5.

Граница Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шумице 2“ (у даљем тексту Измене плана), обухвата крајњи јужни део основног плана, или део урбанистичке зоне А.2. и део урбанистичке зоне А.3, како је означено основним планом, у делу прикључка планиране Источне обилазнице на државни пут ІБ реда бр.38.

Измене Плана се односе на текстуални и графички део плана.

У процесу спровођења плана, уочено је да је неопходно кориговати границу основног плана, због израде Плана детаљне регулације „Источне обилазнице Југ“, односно планираног прикључка на Улицу Бруски пут.

Све парцеле које се овим Изменама плана изузимају из обухвата основног плана, припадају коридору који је резервисан за планирану Источну обилазницу Крушевца, са укрштајем на улицу Бруски пут (ДП. ІБ реда бр.38).

Методолошки приступ у изради се заснива на изменама делова или поглавља и делова графичких прилога, док се остали делови основног плана (ПДР „Шумице 2“) задржавају у потпуности.

1.2. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Шумице 2“ (Службени лист града Крушевца, бр. 7/21).
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шумице 2“, (Службени лист града Крушевца, бр. 19/22).

Плански основ за израду Измена плана:

- План генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 12/2017 и 4/2019).

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Предмет Измена плана је део урбанистичког блока А.2. и А3

Измене плана односе се на текстуални део у поглављу:

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА, текст у наслову 1.3.Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела 1. ОПШТИ ДЕО, поднаслов 1.3.Опис обухвата плана.
2. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА, текст у наслову 1.3.4. Начин коришћења простора, табела Приказ површина постојећих намена
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, у поднаслову 2.1.1.2 Урбанистичка зона А.2: привредне делатности ПД-02
4. 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, у поднаслову 2.1.1.3 Урбанистичка зона А.3: комерцијалне делатности КД-02

Прилог **КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА**

Графички део:

1. Обухват измене плана
2. Планирана намена површина
3. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина
4. План грађевинских парцела јавне намене (са аналитичко-геодетским елементима за обележавање)
5. Водна и канализациона мрежа и објекти
6. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти
7. Енергофлуиди
8. Синхрон план

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

У текстуалном делу Плана детаљне регулације „Шумице 2“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, 7/21) уносе се следеће измене:

Поглавље „1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА, текст у наслову 1.3.Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела“ мења се и гласи:

Граница комплекса обухваћеног ПДР-ом "Шумице 2" (у даљем тексту граница) почиње, у северном делу комплекса, од јужне границе к.п. бр. 84/6, и иде у смеру казаљке сата према југу пресецајући к.п. бр. 85/4 и према југоистоку пресецајући к.п. бр. 93 и 94, пратећи линију регулације улице Беловодске, граница наставља према истоку пресецајући следеће к.п. бр. 373; 366; 365; 364/1; 364/2; 362; 361/4; 361/1; 360/1; 359/3 и 358/2 до улице Бруски пут тј. четворомеђе к.п. бр: 374/1 (улица Беловодска); 374/3; 358/4 и 358/2.

Граница пресеца улицу Бруски пут (к.п. бр. 1306/1) према истоку, обухватајући к.п. бр. 358/4 до западне границе к.п. бр. 757. На том месту граница се ломи према југу западном границом следећих к.п. бр: 757; 759; 760/5; 760/4; 760/3; 760/12; 760/11; 760/10; 761/11; 761/10; 761/1; 761/6; 761/5; 761/4; 761/3; 761/9 и 1310 (улица Незнаног јунака). На том месту граница се ломи према истоку пресецајући к.п. бр. 332/6 до њене источне границе, којом се ломи према југу обухватајући к.п. бр. 332/6; 332/1 и 332/7 до тромеђе к.п. бр 332/7; 331/2 и 332/3. Од те тромеђе граница скеће према истоку северном границом следећих к.п. бр. 331/2; 331/5; 331/6 и 331/1 до тромеђе к.п. бр. 331/1; 332/2 и 328/1. Од те тромеђе се ломи према југу, источном границом следећих катастарских парцела 331/1; 329/1; 329/2; 329/3; 330/3; 330/6; 310; 309/1; 308/2; 1147/4; 1147/2; 1145/3; 1149; 1151/1 и 1151/2 до тромеђе к.п. бр. 1151/2; 1145/2 и 1142/2. На том месту граница се ломи према југозападу, југоисточном границом к.п. бр. 1151/2 и пресецајући исту и к.п. бр. 1151/1 иде према западу поклапајући се са јужном границом к.п. бр. 1152/2; 1152/1 и 1153/2 до тромеђе к.п.бр.: 1153/2, 1150/2 и 1150/1. Од те тромеђе граница се ломи према северу источном границом к.п.бр. 1150/2, па се ломи њеном северном границом према западу поклашајући се са јужном границом к.п.бр. 1306/1 до четворомеђе к.п.бр.: 1306/1, 1306/4, 297/14 и 297/7. Од те четворомеђе граница се ломи према југу пратећи источну границу к.п.бр. 297/7 и делом к.п.бр. 297/8 где се ломи према западу пресецајући исти и к.п.бр.: 297/6, 297/5 и 295/8 до северне границе исте.

Том границом, граница се ломи према истоку до четворомеђе к.п. бр. 295/8; 297/5; 297/14 и 295/2. На том месту граница иде према северу западном границом к.п. бр. 297/14; 297/1 и 297/13 до томеђе к.п. бр. 297/13; 294 и 296/1. Од те тромеђе граница се ломи према западу јужном границом к.п.бр. 296/1 до источне границе к.п. бр. 290/2. На том месту граница скеће према југу источном границом к.п. бр. 290/2; 290/4 и 290/3, и даље према северозападу обухватајући к.п. бр. 290/3 и 288/4 до пута к.п. бр. 287/2, и пресецајући

исти ломи се према северу, западном границом истог до тремеђе к.п. бр. 287/2 (пут); 284/1 и 286/2. од те тремеђе граница иде према западу, јужном границом к.п. бр. 284/1 и 285, па пресецајући к.п. бр. 286/2, у истом правцу долази до западне границе исте. На том месту граница скреће према северу, западном границом следећих к.п.бр. које обухвата: 286/2 (део); 1307/2 (улица Кондина); 1307/3;97/2; 98/2; 105/1; 101/1; 99/1; 99/3; 91/1; 90/2; 92/2; 85/4 и 85/5 до јужне границе к.п. бр. 84/6, којом се ломи према истоку до места одакле је и опис почео.

Све парцеле у обухвату плана припадају КО Мудраковац.
Површина обухвата Плана је 29ха 33а 01м².“

У седмом ставу се избацују целе катастарске парцеле 1152/1, 1153/2 и 1149 и додаје део катастарске парцеле 1149.

Поглавље „1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА, у наслову 1.3.4. Начин коришћења простора“, табела Приказ површина постојећих намена мења се и гласи:

Намена површина	Површина (м ²)	Површина под објектима (м ²)	Из (%)	Заступљеност намене (%)
Породично становање	70.455	14.650	21	24
Комерцијалне и привредне делатности	2.100	700	30	1
Комуналне делатности	30	15	-	-
Неизграђене површине	135.000	-	-	46
Саобраћајнице и приступни путеви	72866	-	-	21
Шуме у грађевинском подручју	7550	-	-	3
Пољопривредно земљиште	5300	-	-	2
Укупно	293.301	-	-	100

Поглавље „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, у поднаслову 2.1.1.2 Урбанистичка зона А.2: привредне делатности ПД-02

У тексту првог става, површина „5ха 04а 90м²“ мења се и гласи „4ха 71а 97м²“.

У другом ставу мења се табела и гласи:

Намена површина	Површина (м ²)	Заступљеност (%)
Привредне делатности ПД-02	39.110	83
Комерцијалне делатности КД-02	8.087	17
Саобраћајнице	47.197	100
Укупно	47.197	100

Поглавље „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, у поднаслову 2.1.1.3 Урбанистичка зона А.3: комерцијалне делатности КД-02

У тексту првог става, површина „2ха 09а 48м²“, мења се и гласи „4ха 07а 41м²“.

У другом ставу мења се табела и гласи:

Намена површина	Површина (м ²)	Заступљеност (%)
Комерцијалне делатности КД-02	18.295	88
Привредне делатности ПД-03		
Комуналне делатности	60	0,3
Зеленило - сквер	248	1
Саобраћајнице	2.138	10,7
Укупно	20.741	100

У поглављу „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2.2. Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене са пописом парцела“, поднаслов Јавне површине

Текст у првом ставу се мења следећим текстом:

„Грађевинска парцела бр. 1 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 358/2, 1306/1, 332/6 и 332/1 и целих к.п. бр.: 358/4 и 1306/7“.

Текст у десетом ставу се мења следећим текстом:

„Грађевинска парцела бр. 10 (планирана саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1147/3, 1147/1, 1147/4, 1147/2, 1146, 1148, 1149 и 1151/1“.

Прилог **КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА** се мења у целости.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Изградња у складу са одредбама плана

Поглавља која нису наведена у овим Изменама остају на снази и примењују се у потпуности из основног Плана.